

Santo Domingo, D.N
10 de agosto del 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar**, Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**, Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante
**Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión
Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)**

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 98 de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de julio 2023 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de julio del 2023 reflejó un resultado de 5.8349%

Mientras su tasa de referencia, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate al corte de **julio** es de 8.29%, más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%), resulta en 9.7900%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

RAFAEL
MILAGROS DE
LA ALT. II
MEJIA
LAUREANO
Rafael Mejía Laureano

Digitally signed by
RAFAEL MILAGROS
DE LA ALT. II MEJIA
LAUREANO
Date: 2023.08.10
15:14:06 -04'00'

Director de Inversiones



August, 2022	5.50	SITEMAP
September, 2022	5.725	
October, 2022	6.25	
November, 2022	6.95	
December, 2022	7.27	
January, 2023	7.50	
February, 2023	7.75	
March, 2023	7.82	
April, 2023	8.00	
May, 2023	8.23	
June, 2023	8.25	
July, 2023	8.29	
August, 2023	8.50	