

Santo Domingo, D.N
12 de enero de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar, Directora de Oferta Pública

Asunto: Hecho relevante
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de
Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Estimados señores,

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 84 párrafo II literal g) de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNV-2017-35-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de diciembre 2022 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de diciembre del 2022 reflejó un resultado de 56.1636% Mientras su tasa de referencia, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#_current-monthly-prime-rate, al corte de **diciembre** es de 7.2700% más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%), resulta en un 8.7700% Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Rafael Mejía Laureano
Director Inversiones





August, 2022	5.50
September, 2022	5.725
October, 2022	6.25
November, 2022	6.95
December, 2022	7.27
January, 2023	7.50

December 14, 2022: The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate to 4.25% - 4.50%. Therefore, the United States Prime Rate is now 7.50%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on February 1, 2023.

**El Comité de Mercado Abierto de la Reserva Federal ha votado para mantener el rango meta para los fondos federales de 4.25%-4.50%, por lo tanto, la tasa prime de Estados Unidos aumentó en 7.27%.

Tasa Mensual de Noviembre	7.27%	--> Promedio de Tasas diarias
----------------------------------	--------------	---