

Santo Domingo, D.N  
15 de junio del 2023

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.**  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue  
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar**, Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**, Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante  
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado  
Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 98 de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de mayo 2023 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de mayo del 2023 reflejó un resultado de 5.1994%.

Mientras su tasa de referencia, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate) al corte de **mayo** es de 8.23 % más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%), resulta en un 9.7300%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Domingo E. Pichardo Baba  
**Vicepresidente Ejecutivo**



October, 2022	6.25
November, 2022	6.95
December, 2022	7.27
January, 2023	7.50
February, 2023	7.75
March, 2023	7.82
April, 2023	8.00
<b>May, 2023</b>	<b>8.23</b>

**May 3, 2023:** The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate to 5.00% - 5.25%. Therefore, the United States Prime Rate is now 8.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on June 14, 2023.