

Santo Domingo, D.N  
10 de julio del 2024

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.**  
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gascue  
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar**, Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**, Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

**Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión  
Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)**

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, el artículo 98 de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de junio del 2024 y el valor cuota final del día treinta (30) de junio del 2024, reflejó un resultado de 4.7716%.

Mientras su tasa de referencia, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate) al corte de **junio** es de 8.50%, más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%), resulta en un 10.0000%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/nuestros-fondos/fondos-cerrados/inmobiliario-universal/> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,



Rafael Mejía Laureano  
**Director de Inversiones**

<b>Date (Month)</b>	<b>Rate (%)</b>
January, 2024	8.50
February, 2024	8.50
March, 2024	8.50
April, 2024	8.50
May, 2024	8.50
June, 2024	8.50
<b>July, 2024</b>	<b>8.50</b>