

Santo Domingo, D.N  
14 de Febrero del 2024

Señor

**Ernesto Bournigal Read**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Ave. César Nicolás Penson No. 66, Gascue

Ciudad.

Atención: **Sra. Olga Nivar**, Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**, Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante  
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado  
Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 98 de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el artículo sobre Indicador Comparativo de Rendimientos (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario** Universal I inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de Febrero 2024 y el valor cuota final del día veintinueve (29) de Febrero del 2024 reflejó un resultado de 6.1532%

Mientras su tasa de referencia, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate) al corte de Febrero es de 8.50%, más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%), resulta en un 10.0000%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,



**Rafael Mejía Laureano**

Director de Inversiones / Administrador de Fondos

Date (Month)	Rate (%)
January, 2023	7.50
February, 2023	7.75
March, 2023	7.82
April, 2023	8.00
May, 2023	8.23
June, 2023	8.25
July, 2023	8.29
August, 2023	8.50
September, 2023	8.50
October, 2023	8.50
November, 2023	8.50
December, 2023	8.50
Date (Month)	Rate (%)
January, 2024	8.50
<b>February, 2024</b>	<b>8.50</b>